

LUMIERE 推出最環保省錢的樓盤 THE BEACON

2016年10月：革命性開發商 Lumiere 公司推出「燈塔」The Beacon 樓盤 - 世界上最具持續性的住宅樓，每年可以幫住戶節省高達 11,000 鎊的生活費用，同時還能提供最高標準的現代豪華生活。



編譯 | 玲瓏

位置優越

「燈塔」(The Beacon) 樓盤坐落於Hemel Hempstead重建區的核心位置，距倫敦尤斯頓車站僅24分鐘，毗鄰超過400英畝漂亮的受保護綠地帶。包括272間開關公寓，一間、兩間和三間臥室的陽臺公寓，還有豪華的頂層公寓，「燈塔」的發售價格從217,950英鎊起。

世界級整體高能效的領軍者

不僅如此，這棟17層的世界級住宅樓將就地產生可再生能源，足夠住戶的供暖及日常生活所需的能源，也能為建築本身絕大多數的設施提供動力。再加上「燈塔」的節能技術，使得這棟建築成為世界級整體高能效的領軍者。

每年可節省高達 11,000英鎊的能源費

「燈塔」The Beacon開創性的可再生能源技術所帶來的結果，是讓購房者每年可節省高達11,000英鎊的能源費。根據目前的能源模型預計，與普通住宅相比，住在「燈塔」肯定是更經濟的，基本上能省

下70%至80%的供暖費。這棟建築產生能源和節水的的能力意味著每個家庭的賬單將大大減少，而其它普遍存在的賬單，例如健身房會員、建築保險等都所有覆蓋或有很大的折扣，都包括在了年度管理費中（一個普通公寓每年約1,580英鎊）。

世界一流的設施和服務

除了具有可持續發展的特點外，「燈塔」還擁有世界一流的設施和服務，為居民提供了無與倫比的生活體驗，創造一種目前任何地區都沒有的社區和生活方式。

每個等待入住的公寓都能在通過中庭的玻璃電梯中俯瞰風景優美的植物園。令人印象深刻的還有2.4米高的公寓大門直接通向優雅的木地板走廊和設有陶瓷瓷磚地板和牆壁的開放式起居區。浴室是歐式風格。臥室通過高大的門窗連接露台和私人陽臺，創造了光線充足的生活環境。

廚房全部是來自德國Hacker的設施，並且配備了完整的一體化節能A+++級電器。其它設施還包括智慧溫控器，舒適的空調系統和自動百葉窗。

購買汽車的人將可以使用英國最大的自動化地下停車場系統，提供319個安全空間，由瑞士資助的Skyline Parking-Skyline自動停車系統運營和管理。



「燈塔」 THE BEACON

參考價格：217,950 英鎊起

Whiteleaf Road, Hemel Hempstead, Hertfordshire, HP3 9PH

特點：節能環保、位置優越、環境優美 類型：272 間開關公寓 (studio)，一間、兩間和三間臥室的公寓，豪華的頂層公寓

電話：0203 2838583 郵箱：sales@beacondevelopment.co.uk 網站：www.thebeacondevelopment.co.uk



復興項目

「燈塔」將於2018年完工，對Hemel Hempstead地區的復興將很有幫助，目前這裡正在經歷一次重大的轉型。近年來對城鎮中心和梅蘭斯商業園重建區的額外私人投資也更加豐富了。未來的計劃包括更新主線火車站和周邊地區，以創建一個新的以住宅為主導的混合使用計劃，提供超過1,000個全新住宅與娛樂的綜合體，包括新的電影院、餐廳、超市和公共停車場，以及潛在的Crossrail 2站。

交通便利

「燈塔」酒店享有獨特的交通連接，僅步行即可到達Hemel Hempstead火車站，從這裡出發24分鐘內就可將居民送至Euston（維多利亞和北線）。還可以直接通往A414公路，和通往M1和M25的中央倫敦和希思羅機場。

Lumiere發展公司商業總監 Ambi Singh評論說：「燈塔」是Lumiere公司和我們的合作伙伴們，在經歷了多年極其努力的設計和規劃後得到的成果，每一個人都付出了相當大的努力，為住戶提供了世界上最可持續性的住宅樓。可持續發展是我們所做一切的前提，我們希望將無排放的可再生能源技術與簡單而有效的節能策略結合起來，創造一個零排放的開發專案，在其建築設計、工程和規格方面都是真正世界級的。」

圖片和資料由開發商提供

THE BEACON



LUMIERE