

編譯 | 太平

值得擁有 HOME QUALITY MARK HQM 認證房產

HQM 是一個新的國家品質認證標準，旨在給消費者提供房屋的設計、建造及性價比是否良好的資訊。它給房屋建設者展示自己的房產高品質的機會，從而在市場上區分不同品質房屋，為買家和開發商提供了一個良好平臺。

基於消費者關心的新房品質、性價比及環境影響等因素，HQM提供的指標(Mark)很好地衡量了房產性能及技術成熟度。Mark指標也是領先的開發商熱衷追求的，消費者可以信任的獨立驗證工具。

Mark由BRE公司制定，是一個通過衡量空氣品質、通風、採光、噪音、溫度、揮發性有機化合物(volatile organic compounds, VOCs)、能源成本、周圍交通和基礎設施、當地和全球的污染排放及房屋建設影響等一系列因素集而成的指標，是消費者信任的象徵。

得到HQM認證的房子將減少每月和每年的能源收支及維護費，擁有更便宜的運營成本，更好地定位客戶及設計產品以適應當下多變的需求。

HQM目前僅在英格蘭地區流行，HQM將很快在威爾士，蘇格蘭和北愛爾蘭投入運營。

HQM的房產評分標誌著建築行業的顯著進步，也標誌著消費者購買和租用房產方式的轉變，預示了未來房產將是一個關注健康和環境的新時代。

egg Homes的 Viver Green房產

2016年9月：經過數月的深入技術評估與交流，HQM (The Home Quality Mark) 宣佈位於Cumbria的egg Homes的Viver Green房產開發區已正式註冊，並向取得國家級HQM資格努力。目前超過4,000個房



子正在申請品質評估，egg Homes公司的首個房產開發區很可能第一次得到HQM滿分評價，其它開發區也將隨後得到評估。

egg Homes公司正努力將其公司的22套4-5間臥室的精品住宅建造成未來房產發展的標杆。如果成功的話，該項目將很快成為被授予令人垂涎的Mark of Excellence獎的房產之一。

egg Homes利用節能及智慧技術，以可持續的材料建造生態友好型的花園。與傳統的建築技術相比，Viver Green是英國為數不多的用Amvic 絕緣混凝土 (Insulated Concrete Forms, ICF) 材料作為房屋外殼的房產之一。通過與三菱公司 (Mitsubishi Electric) 的合作，房屋使用了太陽能光伏 (Solar Photovoltaics, SPVs) 與電池存放裝置及可再生的空氣源熱泵 (Ecodan/air source

heat pumps)。

第二階段的egg Homes的 Viver Green開發區現已有售，4-5臥室的住宅價格從£445,950到超過£80萬不等，面積在156平方米到291平方米之間。

WIENERBERGER公司的 E4磚房產

隨著egg Homes住宅的發展，其它得到HQM認證的專案將很快可以購買。另一家率先採用並支持HQM的是WIENERBERGER公司——一家牆體、屋頂和美化環境的行業領先供應商。它的E4磚房屋概念涵蓋了所有HQM的指標因素在其設計、規劃和建築內。第一個WIENERBERGER E4磚房計劃是在2016年6月BRE創新園 (Innovation Park) 中推出的，自那時起，許多供應商採購該項目。



ZED Factory公司的 zero bills房產項目

同樣，專業的零碳(zero-carbon)設計和開發公司ZED Factory，也正計劃在埃塞克斯(Essex)發展「零票據」(zero bills)的專案，旨在滿足最高標準的HQM。WIENERBERGER和ZED Factory都在BRE創新園展示自己的房產設計，都在努力得到HQM的認證。ZED Factory's的Newport生

態村是一個零碳排放的可持續住宅，與兩個村莊的綠地相鄰，在Newport村的旁邊。該開發區將有94套新房，包括別墅、洋房和將在市場上公開出售的價格合理的定制房，根據現場具體情況，總建築成本大約是£1,350-£1,500每平方米。

Lumiere Developments公司的 The Beacon房產計劃

房產開發商Lumiere Developments正在開發The Beacon計劃，該計劃大規模地將豪華房產與可持續發展技術、環保設施結合在一起，是英國唯一的多住戶型及能源表現證書(Energy Performance Certificates)獲得A+的零排放建築，也得到HQM認證。Beacon的設計將獨立通過SPV板和地源熱泵自身產生能量。該建築將成為英國最高密度的太陽能農場(Solar Farm)，比正常密度的10倍更高。其它值得注意的功能和設施還包括英國最強的隔音系統，英國最大的地下自動化停車場系統，屋頂花園，室內植物園，水電系統，居民的咖啡館和體育館。

The Beacon將有一幢17層的大樓和272套豪華公寓，該開發區提供高水準的設施且房屋與綠地帶接壤的。價格從£200,000起。◇

Spider PR

郵箱: adam.foster@spider-pr.com / olivia.walter@spider-pr.com
電話: 0207 4036900

